



HAUSHOFLAND.COM
MARTIN HILLIGARDT IMMOBILIENMAKLER

MARTIN HILLIGARDT
Immobilienmakler
Zu den Linden 35
D-02694 Großdubrau OT Kronförstchen

☎ +49 (0) 1577 74 55 949
☎ +49 (0) 3 59 35 2 15 14
☎ +49 (0) 3 59 35 2 15 23
✉ **immo@haushofland.com**

Nachweisbestätigung / Objektnachweis

Kaufinteressent

Vor- und Zuname: _____
Straße: _____
Land, PLZ, Ort: _____
Tel. _____
Fax: _____
E-Mail: _____



Der vorgenannte Interessent bestätigt mit seiner Unterschrift, das nachfolgend genannte Objekt von der Firma HausHofLand.com, Martin Hilligardt – Immobilienmakler, Zu den Linden 35, 02629 Großdubrau-OT Kronförstchen, angeboten und nachgewiesen bekommen zu haben.

Objekt

Obj.Nr. 948
Objektbezeichnung: **Moderner gemütlicher Bungalow für kleine Familie - 09385 Lugau**
Kaufpreis 225.000 €
Provision 5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% Mwst. vom Käufer zu entrichten.

Der Auftraggeber/Interessent verpflichtet sich zur Zahlung der o.g. Vermittlungsprovision bei Erwerb des oben bezeichneten Objektes. Die Provision ist verdient mit Abschluss eines notariellen Kaufvertrages und sofort fällig.

Mit Unterzeichnung dieser Vereinbarung erhält der Interessent alle erforderlichen Angaben und die Adresse zum Objekt. Er verpflichtet sich, dass eine äußere Besichtigung stets diskret erfolgt. Er verpflichtet sich weiterhin, das Angebot vertraulich zu behandeln und nicht an Dritte weiterzugeben. Bei Zuwiderhandlung wird er provisionspflichtig, wenn der Dritte das Objekt erwirbt.

Dem Makler ist es gestattet, auch für die andere Seite provisionspflichtig tätig zu sein.

Wurde das Objekt bereits von anderer Seite angeboten, so ist uns das unverzüglich mitzuteilen und nachzuweisen. Nimmt der Auftraggeber Verhandlungen mit dem anderen Teil auf, so ist auf unseren Nachweis Bezug zu nehmen.

Unsere Provision (Courtage) entsteht für den Nachweis eines Interessenten oder eines Objektes oder für die Vermittlung eines Vertragsabschlusses über das Objekt. Provisionsanspruch besteht auch bei Ersatz- oder Folgegeschäften an Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäftes wie z.B. Zwangsversteigerung.

Unterschrift Interessent: _____ **Ort/Datum:** _____



Objekt Nr.	948
Objektbezeichnung:	Moderner gemütlicher Bungalow für kleine Familie - 09385 Lugau
Kaufpreis:	225.000 €
Provision:	5,95% vom Kaufpreis inkl. 19% MwSt. vom Käufer zu entrichten.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns, Martin Hilligardt Immobilienmakler, Zu den Linden 35, 02694 Großdubrau OT Kronförstchen, Tel.:035935-21514, Fax.:035935-21523, E-Mail: immo@haushofland.com, mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistung während der Widerrufsfrist beginnen soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

- Ende der Widerrufsbelehrung -

Erklärung des Verbrauchers

Ich bin ausdrücklich damit einverstanden und verlange, dass Sie bereits vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Dienstleistung, die Gegenstand des zu schließenden Vertrags ist, beginnen. Ferner ist mir bekannt, dass ich bereits mit vollständiger Vertragserfüllung durch Sie das mir gesetzlich zustehende Widerrufsrecht verliere.

Ja

Nein (Wenn Sie dem vorzeitigem Beginn nicht zustimmen, kann der Makler seine Maklertätigkeit erst in 14 Tagen, nach Ablauf der Widerrufsfrist, beginnen.)

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift

Muster-Widerrufsformular

Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück an: Martin Hilligardt, Immobilienmakler, Zu den Linden 35, 02694 Großdubrau OT Kronförstchen, Tel.:035935-21514, Fax:035935-21523, E-Mail: immo@haushofland.com

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

- Angefragt (*) / Bestellt am (*) / erhalten am (*)
- Name des/der Verbraucher(s)
- Anschrift des/der Verbraucher(s)
- Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)
- Datum

(*) Unzutreffendes streichen.